

Зміна № 5

ДБН А.2.3-1-99

Територіальна діяльність в будівництві. Основні положення

- 1 РОЗРОБЛЕНО: Управлінням науково-технічної політики та інформаційних технологій у будівництві Держбуду України
- 2 ПРИЙНЯТО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ: наказ Держбуду України від 23.08.2005 № 142

ТЕКСТ

По всьому тексту державних будівельних норм назву “Держбуд” замінити на “центральный орган виконавчої влади у сферах будівництва, промисловості будівельних матеріалів, містобудування та архітектури” у відповідних відмінках.

Пункт 1.1 Вираз “...як складової частини державного регулювання у сфері містобудування, будівництва та комунального господарства” викласти в новій редакції: “...як складової частини технічного регулювання у сферах будівництва, промисловості будівельних матеріалів, містобудування та архітектури...”.

Пункт 1.4, другий абзац, викласти у новій редакції: “Територіальна діяльність здійснюється організаціями, перелік яких із закріпленими за ними територіями встановлюється центральним органом виконавчої влади у сферах будівництва, промисловості будівельних матеріалів, містобудування та архітектури з числа тих, що мають відповідну ліцензію”.

Додаток 2 вилучити.

Надруковано:

Державний комітет будівництва, архітектури та житлової політики України.
“Інформаційний бюлетень”, №9-10'2005 р., К.: “Укрархбудінформ”

Зміна № 2 ДБН А.2.3-1-99
“Територіальна діяльність в будівництві. Основні положення”

Наказом Держбуду України від 16 лютого 2001 року № 38 строк введення в дію встановлений з 1 квітня 2001 року.

Текст зміни

Доповнити перший абзац вступної частини після слів “житлово-цивільних та комунальних об’єктів” (див. Зміну № 1 ДБН А.2.3-1-99) словами:

“.., у морському транспорті”, далі за текстом.

Підрозділ “Окремі (спеціалізовані) роботи та послуги за напрямками діяльності” розділу 2 доповнити таким напрямом діяльності з відповідними пунктами:

У морському транспорті

2.76 Розроблення генеральних схем розвитку берегової бази морського транспорту (морських портів, судноремонтних заводів та їх інфраструктури (далі – морських портів, судноремонтних заводів).

2.77 Розроблення схем генеральних планів портово-промислових зон, включаючи спеціальні (вільні) економічні зони, морських портів, судноремонтних заводів та контроль за виконанням рішень, прийнятих у цих схемах.

2.78 Підготовка матеріалів та пропозицій з обґрунтування розміщення нових, розширення, реконструкції, перепрофілювання, технічного переоснащення й реструктуризації об’єктів берегової бази морського транспорту з урахуванням забезпечення балансу інтересів країни та суб’єктів господарської діяльності, характеристик територій.

2.79 Виявлення та вивчення резервних територій для портово-промислового будівництва та створення на підставі отриманого довідкового матеріалу банку даних.

2.80 Прогнозування впливу на навколишнє середовище наслідків прийняття проектних рішень по забудові портово-промислових зон, морських портів, судноремонтних заводів та морських гідротехнічних споруд портів і судноремонтних заводів (далі – морських гідротехнічних споруд).

2.81 Виконання функцій генерального проектувальника портово-промислових зон, включаючи спеціальні (вільні) економічні зони, морських портів, судноремонтних заводів у Дунайському та Азово-Чорноморському басейнах.

2.82 Інвентаризація територій існуючих портово-промислових зон, включаючи спеціальні (вільні) економічні зони, морських портів, судноремонтних заводів для ведення чергових генеральних планів.

2.83 Вивчення, аналіз економічного стану й потенційних можливостей об’єктів берегової бази морського транспорту. Виявлення диспропорцій та проблем, розроблення пропозицій з пріоритетних напрямків інвестування державних та інших капітальних вкладень.

2.84 Участь у роботі з реалізації державних програм структурної перебудови об’єктів берегової бази морського транспорту з питань, що належать до компетенції територіальної організації.

2.85 Визначення умов для проектування об’єктів берегової бази морського транспорту.

2.86 Підготовка висновків, рекомендацій, пропозицій з питань проектування та будівництва об’єктів берегової бази морського транспорту.

2.87 Обстеження об’єктів берегової бази морського транспорту та морських гідротехнічних споруд з метою визначення їх надійності й безпечної експлуатації з розробленням пропозицій щодо можливості їх подальшого використання.

2.88 Участь у розробленні національних програм розвитку берегової бази морського транспорту.

2.89 Збір, вивчення, узагальнення та аналіз стану і технічного рівня морських гідротехнічних споруд, створення та ведення банку даних.

2.90 Аналіз стану і оцінка безпеки діючих морських гідротехнічних споруд з метою усунення негативних факторів, що впливають на їх безаварійне функціонування.

Додаток 2 доповнити позицією такого змісту

Територіальні організації за напрямками діяльності	Території, на яких здійснюють свої функції територіальні організації
У морському транспорті ЧорноморНДІпроект, м.Одеса	Автономна Республіка Крим, Донецька, Запорізька, Миколаївська, Одеська, Херсонська області, м.Севастополь

Від ЧорноморНДІпроеКТУ

Відповідальний виконавець
Начальник технічного відділу

О.Мельников

Від Держбуду України

Відповідальний виконавець
Головний спеціаліст Управління інженерного захисту територій та промислової забудови

В.Левчий

**Зміна № 1 ДБН А.2.3-1-99 "Територіальна діяльність в будівництві. Основні положення."
Затверджена та введена в дію наказом
Держбуду України від 20.10.2000 р. № 237.
Дата введення в дію 2001-01-01**

Текст зміни

Доповнити перший абзац вступної частини після слів:

"підроблюваних територій" словами:"..., з реконструкції, ремонту та експлуатації житлово-цивільних та комунальних об'єктів", далі за текстом.

Підрозділ "Окремі (спеціалізовані) роботи та послуги за напрямами діяльності" розділу 2 доповнити таким напрямом діяльності з відповідними пунктами:

3 реконструкції, ремонту та експлуатації житлово-цивільних та комунальних об'єктів

2.64 Визначення умов щодо реконструкції об'єктів житлово-цивільного призначення, які є пам'ятками архітектури або розміщені в історичних частинах міських та сільських поселень.

2.65 Прогнозування та обґрунтування реконструкції історичних частин міських та сільських поселень.

2.66 Узагальнення досвіду та розроблення проектів нормативних актів з проблем реконструкції, ремонту та експлуатації житлово-цивільних та комунальних об'єктів.

2.67 Вивчення стану, узагальнення та удосконалення методів підсилення та ремонту будинків і споруд з урахуванням їх ремонтпридатності.

2.68 Розроблення прогресивних технологій ремонту та організації робіт з обслуговування об'єктів з метою продовження термінів їх експлуатації.

2.69 Організація та участь в реалізації державних програм реконструкції житлових будинків перших масових серій.

2.70 Розроблення нормативних та технічних документів і методологічне забезпечення реформування житлової політики.

2.71 Вивчення стану, інвентаризація, узагальнення та ведення каталогу історичних частин міських та сільських поселень.

2.72 Підготовка нормативних актів та рекомендацій щодо оцінки вартості нерухомості будинків і споруд усіх форм власності та приватизації житла.

2.73 Аналіз, узагальнення досвіду та розроблення укрупнених і нормативних показників вартості матеріальних і трудових витрат на реконструкцію та ремонт житлово-цивільних та комунальних об'єктів, а також еталонів технічних проектів та паспортів.

2.74 Вивчення та узагальнення зовнішньоекономічної діяльності в галузі реконструкції, ремонту житлово-цивільних та комунальних об'єктів, підвищення їх експлуатаційної якості.

2.75 Контроль за відповідністю чинних нормативних документів з ремонту, реконструкції та експлуатації житлово-цивільних та комунальних об'єктів прийнятим законодавчим актам, підготовка пропозицій щодо їх коригування або відміни.

Додаток 2 доповнити позицією такого змісту

Територіальні організації за напрямами діяльності	Території, на яких здійснюють свої функції територіальні організації
3 реконструкції, ремонту та експлуатації житлово-цивільних та комунальних об'єктів 1. НДІпроектреконструкція, м. Київ	Автономна Республіка Крим, всі області України, міста Київ та Севастополь

Изменение № 1 ДБН А.2.3-1-99
"Территориальная деятельность в
строительстве. Основные положения"
Утверждено и введено в действие приказом
Госстроя Украины от 20.10.2000 г. № 237.
Дата введения 2001-01-01

Текст изменений

Дополнить первый абзац вступительной части после слов: "подрабатываемых территорий" словами: "..., по реконструкции, ремонту и эксплуатации жилищно-гражданских и коммунальных объектов", дальше по тексту.

Подраздел "Отдельные (специализированные) работы и услуги по направлению деятельности" раздела 2 дополнить таким направлением деятельности с соответствующими пунктами:

По реконструкции, ремонту и эксплуатации жилищно-гражданских и коммунальных объектов

2.64 Определение условий для реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения, которые являются памятниками архитектуры или размещены в исторических частях городских и сельских населенных пунктов.

2.65 Прогнозирование и обоснование реконструкции исторических частей городских и сельских населенных пунктов.

2.66 Обобщение опыта и разработка проектов нормативных актов по проблемам реконструкции, ремонта и эксплуатации жилищно-гражданских и коммунальных объектов.

2.67 Изучение состояния, обобщение и усовершенствование методов усиления и ремонта зданий и сооружений с учетом их ремонтпригодности.

2.68 Разработка прогрессивных технологий ремонта и организации работ по обслуживанию объектов с целью продления сроков их эксплуатации.

2.69 Организация и участие в реализации государственных программ реконструкции жилых домов первых массовых серий.

2.70 Разработка нормативных и технических документов и методологическое обеспечение реформирования жилищной политики.

2.71 Изучение состояния, инвентаризация, обобщение и ведение каталога исторических частей городских и сельских населенных пунктов.

2.72 Подготовка нормативных актов и рекомендаций по оценке стоимости недвижимости зданий и сооружений всех форм собственности и приватизации жилья.

2.73 Анализ, обобщение опыта и разработка укрупненных и нормативных показателей стоимости материальных и трудовых затрат на реконструкцию и ремонт жилищно-гражданских и коммунальных объектов, а также эталонов технических проектов и паспортов.

2.74 Изучение и обобщение внешнеэкономической деятельности в области реконструкции, ремонта жилищно-гражданских и коммунальных объектов, повышение их эксплуатационного качества.

2.75 Контроль за соответствием действующих нормативных документов по ремонту, реконструкции и эксплуатации жилищно-гражданских и коммунальных объектов принятым законодательным актам, подготовка предложений по их корректировке или отмене.

Приложение 2 дополнить позицией такого содержания

Территориальные организации по направлениям деятельности	Территории, на которых осуществляют свои функции территориальные организации
По реконструкции, ремонту и эксплуатации жилищно-гражданских и коммунальных объектов 1. НИИпроектреконструкция, г. Киев	Автономная Республика Крым, все области Украины, города Киев и Севастополь

ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

**ТЕРИТОРІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ
В БУДІВНИЦТВІ**

Основні положення

ДБН А.2.3-1-99

! * До тексту внесені зміни

N 3 (згідно наказу Держбуду України від 8 жовтня 2002 року № 55)

N 4 (згідно наказу Держбуду України від 29 листопада 2002 року № 82)

Держбуд України
Київ 1999

РОЗРОБЛЕНІ

Технічним комітетом із стандартизації "Будівельні матеріали" (Левчій В.Г. - керівник теми, Крищук А.Б., Красовський Л.Т.)
за участю
Донецького ПромбудНДІпроекту (Простотін М.В., Сердюк О.П., Симонович В.С.)
Київського Промбудпроекту (Лимаренко В.О., Тваровський В.М.)
Львівського Промбудпроекту (Білів І.Ф., Данилейко Б.Й., Агафонов В.А.)
Харківського ПромбудНДІпроекту (Пушкаренко В. В., Федак Г.Ф.)
Харківського Промтранспоекту (Грицай В.О., Демченко І.Т.)
УкрНДІводоканалпроекту (Шаповал О.Є., Прушанський М.Й., Кривенко О.Д.)
Харківського Водоканалпроекту (Чмельов Ю.О.)
УкрНДІінжпроекту (Власюк А.В.)
УкрНДИНТВ (Стрижельчик Г.Г., Чуніхін В.Г.)
Донбасцивільпроекту (Травкін М.О., Решетов В.І.)

ВНЕСЕНІ
ТА ПІДГОТОВЛЕНІ
ДО ЗАТВЕРДЖЕННЯ

Управлінням промислової забудови, інженерної інфраструктури
та захисту територій Держбуду України

ЗАТВЕРДЖЕНІ

Наказом Держбуду України від 30 вересня 1999 р. № 236 і введені в дію з 1 січня 2000 р.

ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

Територіальна діяльність в будівництві.

ДБН А.2.3-1-99

Основні положення

Вводяться на заміну ДБН 361-92

Дані норми поширюються на територіальну діяльність у промисловому будівництві, промисловому транспорті, водопостачанні, каналізації і промислових гідротехнічних спорудах, газопостачанні, комунальному теплопостачанні, в інженерних вишукуваннях для будівництва, при забудові підроблюваних територій і визначають призначення, засоби здійснення, види робіт і джерела фінансування цієї діяльності, а також права та відповідальність територіальних організацій Держбуду (далі - територіальних організацій).

Вимоги цих норм є обов'язковими для застосування центральними та місцевими органами виконавчої влади, державного нагляду і експертизи, місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій незалежно від форм власності і підпорядкування, громадянами та об'єднаннями громадян, які здійснюють проектування і будівництво.

Основні терміни і визначення наведені в додатку 1.

1 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1 Метою територіальної діяльності, як складової частини державного регулювання у сфері містобудування, будівництва та комунального господарства, а також у проведенні економічної, науково-технічної, екологічної і соціальної політики при новому будівництві, розширенні, реконструкції, перепрофілюванні і технічному переоснащенні та реструктуризації підприємств, будинків і споруд різного призначення (далі - будівництво об'єктів), є створення умов для взаємоузгоджених дій суб'єктів містобудівної діяльності, поєднання державних і місцевих інтересів та інтересів громадян у вирішенні питань комплексного розвитку територій та інженерної і транспортної інфраструктури, забезпечення надійності та безпеки об'єктів, формування повноцінного життєвого середовища, економії природних, матеріальних і паливно-енергетичних ресурсів.

1.2 Територіальна діяльність здійснюється шляхом проведення комплексу прогностичних, аналітично-експертних, інженерно-вишукувальних і проектних робіт та довідково-інформаційних, консультативних і посередницьких послуг і передбачає:

- сприяння здійсненню Держбудом єдиної технічної політики у сфері містобудування, будівництва та комунального господарства;
- участь у створенні та функціонуванні територіальних підсистем єдиної державної системи запобігання і реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру;
- співпрацю з відповідними управліннями, відділами та іншими структурними підрозділами місцевих державних адміністрацій з питань, що виходять з даних норм;
- прогнозування розвитку територій міських та сільських поселень на основі комплексного аналізу їх техніко-економічних, соціальних, містобудівних та екологічних характеристик;
- прогнозування впливу на навколишнє середовище наслідків прийняття проектних рішень;
- обґрунтування розміщення нових, розширення, реконструкції, перепрофілювання і технічного переоснащення та реструктуризації об'єктів з урахуванням забезпечення поєднання державних і місцевих інтересів та суб'єктів містобудівної діяльності;
- застосування прогресивних проектних рішень, оптимальне використання природних, матеріальних і паливно-енергетичних ресурсів, скорочення інвестиційного циклу;
- створення умов для безпечного проживання населення на територіях з розміщеними на них потенційно небезпечними об'єктами та в районах із складними інженерно-геологічними умовами;

- підтримання високого технічного рівня, якості і ефективності інженерно-вишукувальних та проектних робіт;
- створення технічної основи для прийняття органами виконавчої влади та місцевого самоврядування рішень з комплексного розвитку територій;
- збереження та підтримку розвитку інженерної і транспортної інфраструктури територій;
- пошук рішень з питань енерго- та ресурсозбереження в забудові;
- створення передумов для забезпечення надійності та безпеки будівництва і експлуатації об'єктів, а також сприятливих екологічних умов для життєдіяльності;
- сприяння дотриманню містобудівного законодавства, державних будівельних стандартів, норм і правил, затвердженої проектною документації всіма суб'єктами містобудівної діяльності;
- накопичення довідкового матеріалу, створення та ведення банку даних і надання послуг суб'єктам містобудівної діяльності.

1.3 При здійсненні територіальної діяльності необхідно керуватись вимогами Законів України "Про основи містобудування", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про інвестиційну діяльність", "Про архітектурну діяльність", "Про місцеві державні адміністрації", "Про охорону навколишнього природного середовища", а також земельного, водного, лісового законодавства, законодавства про надра, Положення про Держбуд та іншими законодавчими і нормативно-правовими актами.

1.4 Територіальна діяльність здійснюється організаціями, перелік яких із закріпленими за ними територіями встановлюється Держбудом з числа тих, що мають відповідну ліцензію, за погодженням з Радою міністрів Автономної Республіки Крим, облдержадміністраціями, Київською і Севастопольською міськдержадміністраціями (додаток 2).

Допускається (за погодженням з Держбудом та місцевими органами виконавчої влади) часткове делегування територіальними організаціями окремих повноважень місцевим спеціалізованим організаціям.

1.5 Рішення територіальних організацій з питань, що виходять з даних норм, є обов'язковими для суб'єктів містобудівної діяльності.

1.6 Розбіжності між територіальними організаціями і суб'єктами містобудівної діяльності розглядаються у встановленому законодавством порядку.

1.7 Методичне керівництво і координація діяльності територіальних організацій здійснюється Держбудом.

1.8 Держбудом визначаються провідні територіальні організації за напрямками діяльності, які аналізують досвід територіальної діяльності і готують пропозиції щодо її удосконалення, узагальнюють річні звіти та необхідну інформацію для Держбуду.

1.9. Звіт про територіальну діяльність щорічно передається до Держбуду та, у разі необхідності, органам виконавчої влади та місцевого самоврядування.

2 ВИДИ РОБІТ ТА ПОСЛУГ ПРИ ЗДІЙСНЕННІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

ЗАГАЛЬНІ РОБОТИ ТА ПОСЛУГИ

2.1 Збір, узагальнення та аналіз техніко-економічних, соціальних, містобудівних та екологічних характеристик територій міських та сільських поселень і створення та ведення банку даних.

2.2 Підготовка пропозицій, висновків стосовно економічних, соціальних, містобудівних та екологічних наслідків прийняття конкретних проектних рішень.

2.3 Надання допомоги органам виконавчої влади та місцевого самоврядування у вирішенні питань комплексної оцінки та розвитку територій, а також інвесторам

(забудовникам) з питань умов проектування і будівництва об'єктів.

2.4 Сприяння організації зв'язків інвесторів (забудовників), виконавців з відповідними службами органів виконавчої влади та місцевого самоврядування.

2.5 Погодження завдань на проектування, визначення умов та рекомендацій стосовно проектування та будівництва об'єктів і благоустрою територій в структурі забудови міських та сільських поселень.

Наявність позитивних висновків територіальних організацій щодо розміщення об'єктів будівництва є обов'язковим при підготовці архітектурно-планувальних завдань.

2.6 Участь в розробленні передпроектної документації (техніко-економічні обґрунтування, техніко-економічні розрахунки інвестицій, ескізні проекти), яка визначає порядок забудови і розвитку територій.

2.7 Участь в роботі комісій з вибору земельних ділянок (трас) під будівництво, їх погодження з підготовкою умов розміщення об'єктів.

2.8 Підготовка пропозицій та обґрунтувань стосовно формування груп підприємств з кооперуванням допоміжних і основних виробництв, об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури з їх взаємною ув'язкою і кооперацією та розроблення необхідної проектної документації.

2.9 Участь в розробленні містобудівної і методичної документації, державних кадастрів, схем територіально-господарського устрою, проведенні інвентаризації, грошової оцінки земель.

2.10 Участь в роботі архітектурно-містобудівних, науково-технічних, екологічних та інших відомчих і міжвідомчих рад.

2.11 Вибірковий контроль за відповідністю розробленої проектної документації на будівництво об'єктів завданням на проектування, рішенням затверджених схем формувань груп підприємств та іншій містобудівній документації, а також за якістю проектних та інженерно-вишукувальних робіт.

2.12 Участь в роботі комісій з надзвичайних ситуацій, підготовка експертних висновків в аварійних ситуаціях, виконання робіт з обстеження об'єктів, підготовка пропозицій і технічних рішень щодо ліквідації наслідків аварій з питань, що належать до компетенції територіальних організацій.

2.13 Розробка та узгодження технічних паспортів інвентаризації земельних ділянок об'єктів, що входять до складу формувань груп підприємств.

2.14 Узгодження договорів оренди щодо використання території та об'єктів, що входять до складу формувань груп підприємств.

2.15 Аналіз відведень і забудови промислових, науково-виробничих, комунально-складських і транспортних зон міських та сільських поселень з метою підготовки пропозицій щодо вилучення невикористаних земель для потреб забудови.

2.16 Участь у вивченні, обстеженні та аналізі ресурсного потенціалу в зонах діяльності територіальних організацій.

2.17 Участь в розробленні стратегії взаємодії міст з приміськими територіями на принципах взаємоузгодженості рішень і дій, економічної та екологічної вигоди.

2.18 Виконання досліджень з метою виявлення факторів інвестиційної привабливості територій для залучення інвестицій на їх розвиток.

ОКРЕМІ (СПЕЦІАЛІЗОВАНІ) РОБОТИ ТА ПОСЛУГИ ЗА НАПРЯМАМИ ДІЯЛЬНОСТІ

У промисловому будівництві

2.19 Розроблення схем генеральних планів промислових вузлів, схем формувань груп

підприємств в промислових зонах міських і сільських поселень, схем упорядкування промислової забудови, територіального розвитку промислових і комунально-складських зон, проектів планування і благоустрою промислових територій та контроль за виконанням рішень, прийнятих в цих схемах і проектах.

2.20 Прогнозування розвитку промислових зон міських та сільських поселень на основі ком-плексного аналізу їх техніко-економічних, соціальних, містобудівних та екологічних характеристик.

2.21 Прогнозування впливу на навколишнє середовище наслідків прийняття проектних рішень щодо забудови промислових територій.

2.22 Підготовка матеріалів з обґрунтування розміщення нових, розширення, реконструкції, перепрофілювання, технічного переоснащення та реструктуризації промислових об'єктів з урахуванням забезпечення балансу інтересів держави, суб'єктів містобудівної діяльності, характеристик територій.

2.23 Виявлення та вивчення резервних територій для промислового будівництва і створення на основі одержаного довідкового матеріалу банку даних.

2.24 Розроблення пропозицій щодо визначення принципових напрямів реструктуризації існуючих промислових формувань та організації промислових зон.

2.25 Виконання функцій генерального проектувальника загальновузлових об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури формувань груп підприємств територіальною організацією, що є їх розробником.

2.26 Інвентаризація територій існуючих промислових вузлів та їх інфраструктури для ведення чергових генеральних планів.

2.27 Обґрунтування розмірів та розроблення проектів санітарно-захисних і водоохоронних зон та їх використання при зміні потужності, перепрофілюванні, реструктуризації промислових підприємств.

2.28 Пошук придатних територій і розроблення пропозицій з розміщення полігонів і підприємств для знешкодження, утилізації і поховання токсичних промислових відходів I-IV класів шкідливості, а також для збирання та тимчасового зберігання радіоактивних відходів.

2.29 Вивчення та аналіз соціально-економічного стану і промислового потенціалу в зонах діяльності територіальних організацій. Виявлення диспропорцій і негативних проблем, розроблення пропозицій з пріоритетних напрямів, на які повинні бути направлені державні та інші інвестиції.

2.30 Участь у роботі з реалізації державних програм структурної перебудови окремих галузей промисловості з питань, що належать до компетенції територіальної організації.

2.31 Підготовка висновків стосовно розміщення звалищ, відвалів, хвостосховищ, накопичувачів відходів тощо та пропозицій щодо їх використання.

У промисловому транспорті

2.32 Визначення умов стосовно проектування об'єктів промислового транспорту (залізничного, в тому числі станцій примикання загального користування, автомобільного, гідравлічного, канатного, підвісного, конвеєрного).

2.33 Підготовка висновків, рекомендацій, пропозицій з питань проектування, будівництва та експлуатації промислових транспортних комунікацій та об'єктів.

2.34 Розроблення розділів "Транспорт" у схемах генеральних планів промислових вузлів, формувань груп підприємств у промислових зонах міських та сільських поселень, територіального розвитку промислових і комунально-складських зон, у проектах планування та благоустрою промислових зон тощо та контроль за виконанням рішень, прийнятих у зазначених схемах і проектах.

2.35 Прогнозування і обґрунтування розвитку, будівництва та ліквідації транспортних комунікацій і об'єктів промислових зон.

2.36 Обстеження об'єктів промислового транспорту з метою визначення їх надійності та безпечної експлуатації з розробленням пропозицій щодо можливості їх подальшого використання.

У водопостачанні, каналізації і промислових гідротехнічних спорудах

2.37 Збір, вивчення, узагальнення та аналіз стану і технічного рівня об'єктів водопостачання, каналізації і промислових гідротехнічних споруд, створення та ведення банку даних.

2.38 Прогнозування можливості розвитку територій міських і сільських поселень на основі комплексного аналізу їх стану, джерел водопостачання, мереж та споруд каналізації і умов їх розвитку.

2.39 Прогнозування впливу на територію та водні джерела наслідків будівництва об'єктів з метою забезпечення безпеки територій та джерел водопостачання.

2.40 Вивчення та аналіз аварійних ситуацій у системах водного господарства з метою виконання заходів для запобігання забрудненню природного середовища.

2.41 Аналіз стану і оцінка безпеки діючих промислових гідротехнічних споруд з метою усунення негативних факторів, що впливають на їх безаварійне функціонування.

2.42 Підготовка пропозицій щодо кооперування об'єктів водопостачання, каналізації і промислових гідротехнічних споруд.

2.43 Розроблення проектної документації на загальновузлові об'єкти водопостачання і каналізації промислових формувань та контроль за її реалізацією.

Розроблення розділів водопостачання та каналізації генеральних планів міських та сільських поселень, схем районних планувань, схем використання і охорони природних ресурсів та захисту територій.

2.44 Участь у розробленні національних програм екологічного оздоровлення басейнів Дніпра, Дунаю, інших річок і водоймищ, а також басейнів Чорного і Азовського морів.

У газопостачанні та комунальному теплопостачанні

2.45 Збір, узагальнення та аналіз систем газопостачання та комунального теплопостачання (схем газопостачання областей, районів, міських і сільських поселень, схем комунального теплопостачання міських і сільських поселень) і створення та ведення банку даних.

2.46 Вивчення та аналіз технічного стану систем газопостачання та комунального теплопостачання з метою врахування та усунення негативних факторів (корозія, складні інженерно-геологічні умови тощо), що впливають на їх надійність та безаварійне функціонування.

2.47 Прогнозування розвитку систем газопостачання областей, районів, міських і сільських поселень та систем комунального теплопостачання міських і сільських поселень на основі комплексного аналізу їх стану.

2.48 Розроблення схем газопостачання областей, районів, міських і сільських поселень та схем комунального теплопостачання міських і сільських поселень та контроль за їх реалізацією.

2.49 Впровадження високоефективного енергозберігаючого обладнання та оптимального використання паливно-енергетичних ресурсів.

В інженерних вишукуваннях для будівництва

2.50 Збір інформації, узгодження її складу та якості, створення банку даних інженерно-геодезичної, інженерно-геологічної, інженерно-гідрогеологічної, геотехнічної, інженерно-

гідрологічної та інженерно-екологічної інформації на базі матеріалів вишукувань, які виконуються різними організаціями.

2.51 Здійснення моніторингу, розробка прогнозів, регулярне та оперативне інформування зацікавлених організацій щодо несприятливих змін навколишнього середовища.

2.52 Перевірка дотримання метрологічних норм і правил в інженерних вишукуваннях для будівництва згідно з чинним законодавством.

2.53 Ведення оперативних інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних та інженерно-гідрогеологічних карт, загальне і спеціалізоване районування територій.

2.54 Виконання оцінки впливу на навколишнє середовище об'єктів господарської діяльності та розроблення відповідних рекомендацій.

2.55 Розроблення умов та визначення ризику експлуатації ділянок із складними інженерно-геологічними умовами.

2.56 Оцінка патогенності навколишнього середовища.

При забудові підроблюваних територій

2.57 Підготовка висновків і пропозицій щодо забудови площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення та раціонального використання підроблюваних територій з урахуванням строків їх забудови та виїмки корисних копалин.

2.58 Здійснення передумов для забезпечення надійності і безпечної експлуатації будівель і споруд, що розміщуються на підроблюваних територіях за рахунок ефективних проектних рішень та вибіркового контролю якості відповідної проектної документації.

2.59 Підготовка пропозицій щодо ефективного використання територій, розміщення об'єктів будівництва відповідно до проектів і планів розвитку гірничих робіт.

2.60 Розроблення та ведення каталогу відпрацьованих гірничих виробок та природних порожнин, придатних для розміщення в них об'єктів народного господарства.

2.61 Розроблення спеціальних схем підземних промислових вузлів і схем розміщення підприємств у відпрацьованих гірничих виробках.

2.62 Участь у розробленні, погодженні та перевірці в натурних (експериментальних) умовах ефективних конструкцій для забудови підроблюваних територій.

2.63 Вибірковий контроль за дотриманням суб'єктами містобудівної діяльності вимог Положення про порядок забудови площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення.

3 ПРАВА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

Територіальній організації надається право:

3.1 Одержувати у встановленому законодавством порядку необхідні для здійснення територіальної діяльності матеріали в окремих міністерствах та інших центральних органах виконавчої влади, місцевих органах виконавчої влади і місцевого самоврядування, науково-дослідних, проектних, проектно-вишукувальних організаціях, підприємствах, установах і організаціях, незалежно від виду їх господарської діяльності, форм власності і підпорядкування.

3.2 Приймати участь у розгляді міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, місцевими органами виконавчої влади і місцевого самоврядування державних інвестиційних програм, схем розвитку і розміщення галузей народного господарства, структурної перебудови окремих галузей промисловості, створення спеціальних (вільних) економічних зон, питань розміщення окремих об'єктів та їх інженерної і транспортної інфраструктури.

3.3 Входити до різних асоціацій (спілок), об'єднань, творчих організацій і структур з

метою більш оперативного та ефективного здійснення територіальної діяльності.

3.4 Направляти органам виконавчої влади та Держархбудконтролю відомості щодо всіх виявлених випадках самовільного, без наявності відповідного дозволу, будівництва об'єктів, в тому числі і за непогодженою і незатвердженою у встановленому порядку проектною документацією, а також щодо порушень чинного законодавства, вимог державних будівельних норм з підготовкою пропозицій стосовно призупинення реалізації містобудівної документації.

3.5 Представляти Держбуд, за його дорученням, в органах виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємствах, установах і організаціях з питань, що належать до компетенції територіальних організацій.

3.6 Звертатися до Держбуду, зацікавлених міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, державного нагляду з метою вжиття заходів до забудовників і проектних організацій у зв'язку з відсутністю позитивного висновку територіальної організації на розміщення, проектування та будівництво об'єктів.

4 ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

Територіальні організації несуть відповідальність:

4.1 Перед Держбудом:

- за дотримання договірних зобов'язань при виконанні окремих видів робіт за завданнями Держбуду, які фінансуються за кошти державного бюджету;
- за повноту, якість і достовірність відомостей, які подаються в річних звітах з виконання функцій територіальної організації;
- за оперативність і якість виконання робіт за окремими завданнями і дорученнями Держбуду та органів виконавчої влади і місцевого самоврядування;
- за виконання функцій, покладених на них цим документом.

4.2 У всіх інших випадках:

- за дотримання договірних зобов'язань перед органами виконавчої влади і місцевого самоврядування, юридичними і фізичними особами при здійсненні робіт, пов'язаних з виконанням функцій територіальної організації;
- за повноту, якість і обґрунтування прийнятих ними рішень.

5 ПЛАНУВАННЯ ТА ФІНАНСУВАННЯ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

5.1 Територіальна організація самостійно планує свою діяльність та чисельність необхідних для цього фахівців.

5.2 Територіальна діяльність фінансується за рахунок таких джерел:

- державного бюджету (аналітична робота, розроблення пропозицій з оновлення нормативної документації, виконання завдань Держбуду);
- місцевого бюджету (збір матеріалів і ведення банку даних, участь в роботі комісій, підготовка інформації заінтересованим органам виконавчої влади та місцевого самоврядування на основі щорічних програм з вирішення поставлених ними задач);
- коштів юридичних та фізичних осіб (виконання конкретних замовлень на інженерно-вишукувальні, проектні, експертні, консультативні, довідково-інформаційні роботи і послуги тощо).

5.3 Пропозиції щодо обсягів фінансування робіт з державного бюджету в наступному році з необхідним обґрунтуванням територіальні організації подають Держбуду у встановлені терміни.

Додаток 1
(обов'язковий)

Основні терміни та визначення

Терміни	Визначення
Територіальна діяльність	Складова частина державного регулювання у сфері містобудування, будівництва та комунального господарства з метою реалізації економічної, науково-технічної, екологічної і соціальної політики при будівництві та створення умов для погодження дій і інтересів суб'єктів містобудівної діяльності, органів виконавчої влади і місцевого самоврядування та населення
Територіальна організація	Визначена Держбудом за погодженням з місцевими органами виконавчої влади проектна, проектно-вишукувальна чи інженерно-вишукувальна організація, що має досвід, банк даних, технічну базу та фахівців відповідної кваліфікації, яка здійснює передбачену цим нормативним документом територіальну діяльність на закріплених за нею територіях
Банк даних	Довідковий матеріал, що характеризує стан території стосовно її забудови, інженерної та транспортної інфраструктури, містить відомості про наявність резервних територій, матеріальних, енергетичних і трудових ресурсів, інженерно-геологічну та екологічну ситуацію

**Додаток 2
(довідковий)**

ПЕРЕЛІК

проектних та інженерно-вишукувальних організацій, на які покладається здійснення територіальної діяльності

Територіальні організації за напрямками діяльності	Території, на яких здійснюють свої функції територіальні організації
У промисловому будівництві	
1. Донецький ПромбудНДІпроект, м.	Донецька, Луганська області
2. Запорізький Промбудпроект, м. Запоріжжя	Автономна Республіка Крим, Запорізька, Миколаївська, Одеська, Херсонська області, м. Севастополь
3. Київський Промбудпроект, м. Київ	Вінницька, Житомирська, Київська, Хмельницька, Черкаська, Чернівецька, Чернігівська області, м. Київ
4. Львівський Промбудпроект, м. Львів	Волинська, Закарпатська, Івано-Франківська, Львівська, Рівненська, Тернопільська області
5. Придніпровський Промбудпроект, м. Дніпропетровськ	Дніпропетровська, Кіровоградська області
6. Харківський ПромбудНДІпроект, м. Харків	Полтавська, Харківська області
7. ВАТ „Сумський Промпроект”, м. Суми	Сумська область
У промисловому транспорті	
1. Донецький ПромтрансНДІпроект, м. Донецьк	Донецька, Луганська області
2. Київський Промтранспроект, м. Київ	Вінницька, Волинська, Житомирська, Закарпатська, Івано-Франківська, Київська, Львівська, Рівненська, Тернопільська, Хмельницька, Черкаська, Чернівецька, Чернігівська області, м. Київ
3. Харківський Промтранспроект, м. Харків	Автономна Республіка Крим, Дніпропетровська, Запорізька, Кіровоградська, Миколаївська, Одеська, Полтавська, Сумська, Харківська, Херсонська області, м. Севастополь
У водопостачанні, каналізації і промислових гідротехнічних спорудах	
1. УкрНДІводоканалпроект, м. Київ	Автономна Республіка Крим, Вінницька, Волинська, Житомирська, Закарпатська, Івано-Франківська, Кіровоградська, Київська, Львівська, Миколаївська, Одеська, Рівненська, Тернопільська, Хмельницька, Черкаська, Чернівецька області, міста Київ та Севастополь
2. Харківський Водоканалпроект, м. Харків	Дніпропетровська, Запорізька, Луганська, Полтавська, Сумська, Харківська, Херсонська, Чернігівська області
3. Донецький ПромбудНДІпроект, м.	Донецька область
3 газопостачання та комунального	
УкрНДІінжпроект, м. Київ	Автономна Республіка Крим, всі області України, міста Київ та Севастополь

Закінчення додатка 2

Територіальні організації за напрямками діяльності	Території, на яких здійснюють свої функції територіальні організації
З інженерних вишукувань для будівництва	
1. Укрбудрозвідання, м.Київ	Вінницька, Житомирська, Кіровоградська, Київська, Рівненська, Хмельницька, Черкаська, Чернігівська області, м. Київ
2. УкрНДПНТВ, м. Харків	Дніпропетровська, Донецька, Запорізька, Луганська, Миколаївська, Одеська, Полтавська, Сумська, Харківська, Херсонська області
3. Геотехнічний інститут, м. Львів	Волинська, Закарпатська, Івано-Франківська, Львівська,
4. КримДПНТР, м. Сімферополь	Тернопільська, Чернівецька області
5. Севастопольський інститут ГПНТР, м. Севастополь	Автономна Республіка Крим Місто Севастополь
При забудові підроблюваних територій	
1. Донбасцивільпроект, м. Донецьк (об'єкти житлово-цивільного призначення)	Волинська, Донецька, Луганська, Дніпропетровська, Львівська області.
2. Донецький ПромбудНДПроект, м. Донецьк (промислові об'єкти)	Волинська, Донецька, Луганська, Дніпропетровська, Львівська області

ЗМІСТ

1 Загальні положення

2 Види робіт та послуг при здійсненні територіальної діяльності

Загальні роботи та послуги

Окремі (спеціалізовані) роботи та послуги за напрямками діяльності

У промисловому будівництві

У промисловому транспорті

У водопостачанні, каналізації і промислових гідротехнічних спорудах

У газопостачанні та комунальному тепlopостачанні

В інженерних вишукуваннях для будівництва

При забудові підроблюваних територій

3 Права територіальної організації

4 Відповідальність територіальної організації

5 Планування та фінансування територіальної діяльності

Додаток 1 (обов'язковий)

Основні терміни та визначення

Додаток 2 (довідковий)

Перелік проектних та інженерно-вишукувальних організацій, на які покладається здійснення територіальної діяльності
